

## Umowa na wynajem sali do jogi

nr \_\_\_\_\_

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Katowicach pomiędzy:

### Fundacją Pomocy Dzieciom i Seniorom „Wioska Serca im. Jana Pawła II”

z siedzibą w Katowicach (40-153) przy Plac Alfreda 3, REGON: 240345664, NIP: 2220809934 wpisaną do rejestru stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000 254936, którą reprezentuje: Adam Dzieża – Prezes Zarządu

zwana dalej **Zamawiającym**

oraz

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) przy ul. \_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, wpisaną do \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1

\_\_\_\_\_ zwanym dalej **Dostawcą**

zwanymi również dalej wspólnie **Stronami** jak też każda indywidualnie **Stroną**

zważywszy że:

- 1) Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego zgodnie z REGULAMINEM OTWARTEGO KONKURSU OFERT w ramach programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni+” na lata 2021–2025 - Edycja 2024;
- 2) **Zamówienie udzielane jest w ramach projektu** pn.: „A przyszłość będzie piękna” współfinansowanego ze środków rządowego programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni+” na lata 2021–2025 – Edycja 2024. – zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dn. \_\_\_\_\_ (dalej: Zapytanie ofertowe).

Strony zawierają Umowę o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wynajem sali na zajęcia jogi.
2. Lokalizacja sali: \_\_\_\_\_

## §2

### Oświadczenia Dostawcy

- Wykonawca oświadcza, iż:
  - dysponuje salą jako właściciel/najemca<sup>1</sup>
  - sala spełnia wymagania opisane w Zapytaniu ofertowym
  - jest możliwa do wynajmu w okresie i czasie podanym w Zapytaniu ofertowym.

## §3

### Oświadczenia Zamawiającego

- Zamawiający zobowiązuje się do:
  - bieżącej współpracy z Dostawcą,
  - zapłaty wynagrodzenia Dostawcy na zasadach określonych w umowie.

## §4

### Termin Realizacji

- Sala wynajmowana będzie w okresie od 02.09.2024 r. do 27.12.2024 r.
- Częstotliwość najmu: \_\_\_\_\_ razy ( lub więcej ) w tygodniu, w następujących dniach i godzinach:

---

---

---

## §5

### Wykonanie Przedmiotu Umowy

- Najem realizowany będzie w terminie określonym w §4.
- Dostawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności przedmiotu najmu w tym okresie.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

- Do bieżącej współpracy, w zakresie realizacji niniejszej Umowy upoważnione są następujące osoby:

- po stronie **Zamawiającego**:

Adam Dzieża adres e-mail: [a.dzieza@innopark.com.pl](mailto:a.dzieza@innopark.com.pl) tel.: +48 660 407 777

- po stronie **Dostawcy**:

\_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_

- Zmiana osób upoważnionych do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie, Warunki Płatności

- Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Dostawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: \_\_\_\_\_ zł brutto za godzinę najmu (słownie):

---

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

Projekt : „A przyszłość będzie piękna” dofinansowany ze środków rządowego programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni+” na lata 2021–2025

2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w §1 będzie realizowana przez Zamawiającego miesięcznie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Dostawcę Faktury VAT z **14 dniowym** terminem płatności.
3. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie Faktur VAT drogą elektroniczną.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Dostawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy o wykonanie może zostać wprowadzona w przypadku, gdy konieczność modyfikacji zobowiązania wynika z okoliczności, których zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.
2. Zmiana umowy może dotyczyć terminu jej wykonania.
3. Zmiany umowy będą możliwe w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, która miała wpływ na realizację umowy lub wystąpienie innych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy, w szczególności w przypadkach spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego w trybie art. 15r ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 568).

Termin „siła wyższa” oznacza osunięcia gruntów, długotrwałe intensywne opady, powódź i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.

- b) czasowego wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego, wynikającego z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn,
  - c) zmian w przepisach prawa, norm, standardów i wiedzy technicznej, działań organów administracji publicznej, bądź działań osób trzecich wymagających wprowadzenia zmian w dokumentacji projektu.
4. Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o zmianie formy prawnej formy prowadzonej działalności, o zmianie adresu siedziby firmy oraz adresu zamieszkania właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikłych z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Stronę.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów pomiędzy stronami jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Projekt : „A przyszłość będzie piękna” dofinansowany ze środków rządowego programu wieloletniego na rzecz Osób Starszych „Aktywni+” na lata 2021–2025

**Zamawiający:**

**Dostawca:**

---

---